



Eng. Civil Bruno César da Silva Corrêa

CREA-MG: 168.800/D

Rua Guia Lopes, nº 315, Centro, São Roque de Minas-MG.

Contato: (37) 99982-3469 / eng.civil.brunocesar@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Continuação da obra de construção do Anexo I
da Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG.

VARGEM BONITA – MG

Outubro – 2023



Índice

I-	OBJETIVO DO PROJETO	3
II-	COBERTURA	3
III-	ESQUADRIAS	3
	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	3
	PORTÕES.....	4
IV-	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / LOUÇAS E METAIS	4
V-	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / REDE LÓGICA.....	6
VI-	PINTURA	8
VII-	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
	DIVERSOS.....	9
VIII-	LIMPEZA	10



CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA/MG

Praça dos Garimpeiros, nº 21, centro

CNPJ: 04.465.727/0001-03

OBRA: Continuação da obra de construção do Anexo I da Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG.

I- OBJETIVO DO PROJETO

Este Memorial Descritivo tem por finalidade especificar os materiais e serviços a serem executados na Continuação da obra de construção do Anexo I da Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG.

II- COBERTURA

Rufos, calhas deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores. As calhas deverão ser instaladas após a realização de limpeza e retiradas de todos os materiais soltos.

Os tubos de descida de água pluvial serão de PVC com diâmetro de 100mm e deverão ser instalados nos pontos indicados no projeto.

Execução de instalação de forro em madeira de pinus, com acabamento em madeira, instalado em estrutura unidirecional, seguindo as normas pertinentes ao serviço.

Execução de molduras de gesso para acabamento nas lajes existentes dos ambientes.

III- ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias (janelas e portas) serão de alumínio na cor natural, fixadas na



alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 4mm. Para especificação, observar a tabela de esquadrias.

- Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.
- Vidros liso comum incolor e miniboreal incolor com 4mm de espessura..

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Observar também os seguintes pontos:

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar régua de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação com mastique nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

As esquadrias serão fixadas em vergas de concreto, com 0,10m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,30m mais longo em relação às laterais das janelas / portas.

PORTÕES

Deverá ser instalado portão em lambril galvanizado tipo basculante com dimensões de 4,0x2,3m, e portão social de abrir em lambril com dimensões de 1,0x2,3m, no vão identificado em projeto.

IV-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / LOUÇAS E METAIS

As instalações hidro-sanitárias deverão atender as normas brasileiras, através das disposições das NBR, normas de abastecimento de água fria e do tratamento das águas servidas, O abastecimento se efetuará a partir de rede de distribuição no ponto de tomada do cavalete nos padrões da concessionária local.



Os resíduos sanitários juntamente com as águas servidas serão captados e posteriormente ligados a rede existente.

As tubulações para as referidas ligações serão da linha marrom (tigre ou similar) para água e a linha branca (tigre ou similar) para esgoto com as respectivas bitolas indicadas em projeto e planilha. Demais peças para as complementações hidráulicas - sanitárias também serão do tipo tigre ou similar. As emendas dos tubos deverão ser feitas com adesivo próprio e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Quanto aos equipamentos sanitários bacia, mictórios e assento os mesmos deverão ser instalados seguindo as normas da ABNT.

LOUÇAS

1) Todas as Louças serão da linha Ravena de fabricação DECA, DOCOL, CELITE ou similar.

2) As cubas serão de embutir, tipo oval universal, referência L-59, fabricação DECA, DOCOL, CELITE ou similar.

3) Os aparelhos e acessórios não poderão apresentar quaisquer defeitos de moldagem, usinagem ou acabamento. As arestas serão perfeitas, as superfícies de metal serão isentas de esfoliações, rebarbas, bolhas e, sobretudo, depressões, abaulamentos ou grânulos.

4) Os esmaltes serão perfeitos, sem escorrimentos, falhas, grânulos ou ondulações e a coloração será absolutamente uniforme. Nas peças coloridas haverá particular cuidado na uniformidade de tonalidades das diversas unidades de cada conjunto.

5) A louça para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios será de grés porcelânico, atendendo rigorosamente à EB-44/ABNT.

METAIS

Os artigos de metal para equipamentos sanitários e demais utilizações serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças não poderão apresentar quaisquer defeito de fundição ou usinagem; as peças móveis



serão perfeitamente adaptáveis às sua sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas;

Todos os metais serão da linha Prata, cromados, de fabricação DECA, DOCOL, CELITE ou similar.

BANCADAS

Instalação de bancadas de granito na cozinha e banheiros conforme projeto e dimensões em planilha. A fixação das bancadas só poderá ser feita após a colagem das cubas (realizada pela marmoraria). Para a instalação das bancadas, deve ser feito um rasgo no reboco, para o chumbamento do console de Metalon dentro da parede.

V- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / REDE LÓGICA

ELÉTRICA

Serão instalados pontos de tomadas altas para luminárias de emergência, nos pontos denominados em projeto. Todas as extremidades livres dos tubos serão antes e durante os serviços convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

b) Os quadros elétricos de distribuição deverão ser equivalentes aos modelos especificados e detalhados contidos no projeto.

c) Deverão ser equipados com os disjuntores e demais equipamentos dimensionados e indicados nos diagramas unifilares e trifilares. Todos os disjuntores serão de fabricação GE, SIEMENS, tipo TQC, ou similar, salvo quando indicado em contrário.

d) Todos os cabos e/ou fios deverão ser arrumados no interior dos quadros utilizando-se canaletas, fixadores, abraçadeiras, e serão identificados com marcadores apropriados para tal fim.

e) As plaquetas de identificação dos quadros elétricos deverão ser feitas em acrílico, medindo 50 x 20 mm e parafusadas nas portas dos mesmos.

f) Após a instalação dos quadros, os diagramas unifilares dos mesmos deverão



ser armazenados no seu interior em porta planta confeccionado em plástico apropriado.

g) A fiação elétrica será feita com condutores de cobre, de fabricação PIRELLI, tipo SINTENAX 0,6 KV a 1 KV, ou similar. O cabo de menor seção a ser utilizado será de 1,5 mm².

h) Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, ou com a do isolamento ou revestimento. Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.

i) Todas as emendas dos fios e cabos deverão ser sempre efetuadas em caixas de passagem. Igualmente o desencapamento dos fios, para emendas, será cuidadoso, só ocorrendo no interior das caixas. O isolamento das emendas e derivações deverá ter características no mínimo equivalentes às dos condutores a serem usados, devendo ser efetuado com fita isolante de auto-fusão.

j) As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de quaisquer seção serão ligados por meio de terminais adequados.

k) Todos os cabos e fios serão afixados através de abraçadeiras apropriadas, de fabricação HELLERMANN, ou similar. Deverão ser utilizados marcadores de fabricação DUTOPLAST, HELLERMANN, ou similar, para marcar todos os fios e cabos elétricos, os quais terão as seguintes cores:

- Condutores de fase - Preto, branco e vermelho;
- Condutores de neutro - Azul claro;
- Condutores de retorno – Cinza;
- Condutores positivos em tensão DC – Vermelho;
- Condutores negativos em tensão DC – Preto;
- Condutores de terra - Verde ou Verde/Amarelo.

l) Para os rabichos de ligação das luminárias serão utilizados cabos PP 3 x 1,5mm².

REDE LÓGICA



Instalação de sistema de rede lógica seguindo a indicação dos pontos em projeto ou em caso de mudança seguir a orientação do fiscal de obras.

Todos os serviços devem seguir a normas pertinentes e as instruções dos fabricantes dos equipamento.

VI-PINTURA

Tetos

- Pintura PVA cor BRANCO NEVE (acabamento fosco) sobre massa corrida PVA. Pintura em todas as lajes.

Paredes internas

- As paredes receberão revestimento de pintura acrílica sobre massa corrida, aplicada sobre o reboco desempenado fino, cor: BRANCO GELO. A última demão de tinta deverá ser feita após as instalações das portas e divisórias quando da finalização dos ambientes.

-Modelo de referência: Tinta Suvinil Banheiros e Cozinha (epóxi a base de água), com acabamento acetinado, cor Branco Gelo, ou equivalente.

Paredes externas

-As paredes externas receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado fino e acabamento fosco.

-Modelo de Referência: tinta Suvinil Fachada Acrílico contra Microfissuras, ou equivalente, nas cores indicadas no item 4.7.1.3.

-Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas. As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de



bolhas. O revestimento ideal deve ter três camadas: chapisco, emboço e reboco liso.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas, com massa corrida, para o tipo de pintura a que se destinem. A cor deverá ser definida posteriormente pela Contratante.

A eliminação da poeira será completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa, observando-se um intervalo mínimo de 48 horas, após cada demão de massa, salvo especificações em contrário.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (tijolos aparentes, concreto aparente, ferragens de esquadrias etc.) convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta aderida a superfícies rugosas.

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado (tiner ou similar) sempre que necessário.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO uma amostra, com as dimensões mínimas de 0,50 m x 1,00 m, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica à do local a que se destinam.

VII- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

DIVERSOS

- Instalação dos espelhos nos sanitários seguindo as dimensões e acabamentos descritos na planilha.
- Instalação de letreiro em aço inox na área da garagem, seguindo as especificações técnicas do fornecedor, nas dimensões descritas em planilha.
- Instalação de extintores de incêndio com base decorativa, e placa



Eng. Civil Bruno César da Silva Corrêia

CREA-MG: 168.800/D

Rua Guia Lopes, nº 315, Centro, São Roque de Minas-MG.

Contato: (37) 99982-3469 / eng.civil.brunocesar@gmail.com

fotoluminescente para sinalização de emergência conforme detalhado em projeto,

VIII- LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, ou tudo que se refere à obra.

Vargem Bonita - MG, outubro de 2023.

Bruno César da Silva Correia
CREA-MG: 168.800/D